



MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS
ESTADO DO PARANÁ
RUA 7 DE SETEMBRO, 332 – CENTRO - CEP 85.155-000
Fone: (42) 3132-8000

Ofício n.º 321/2025

Inácio Martins, 03 de outubro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor

José Vilmar de Andrade

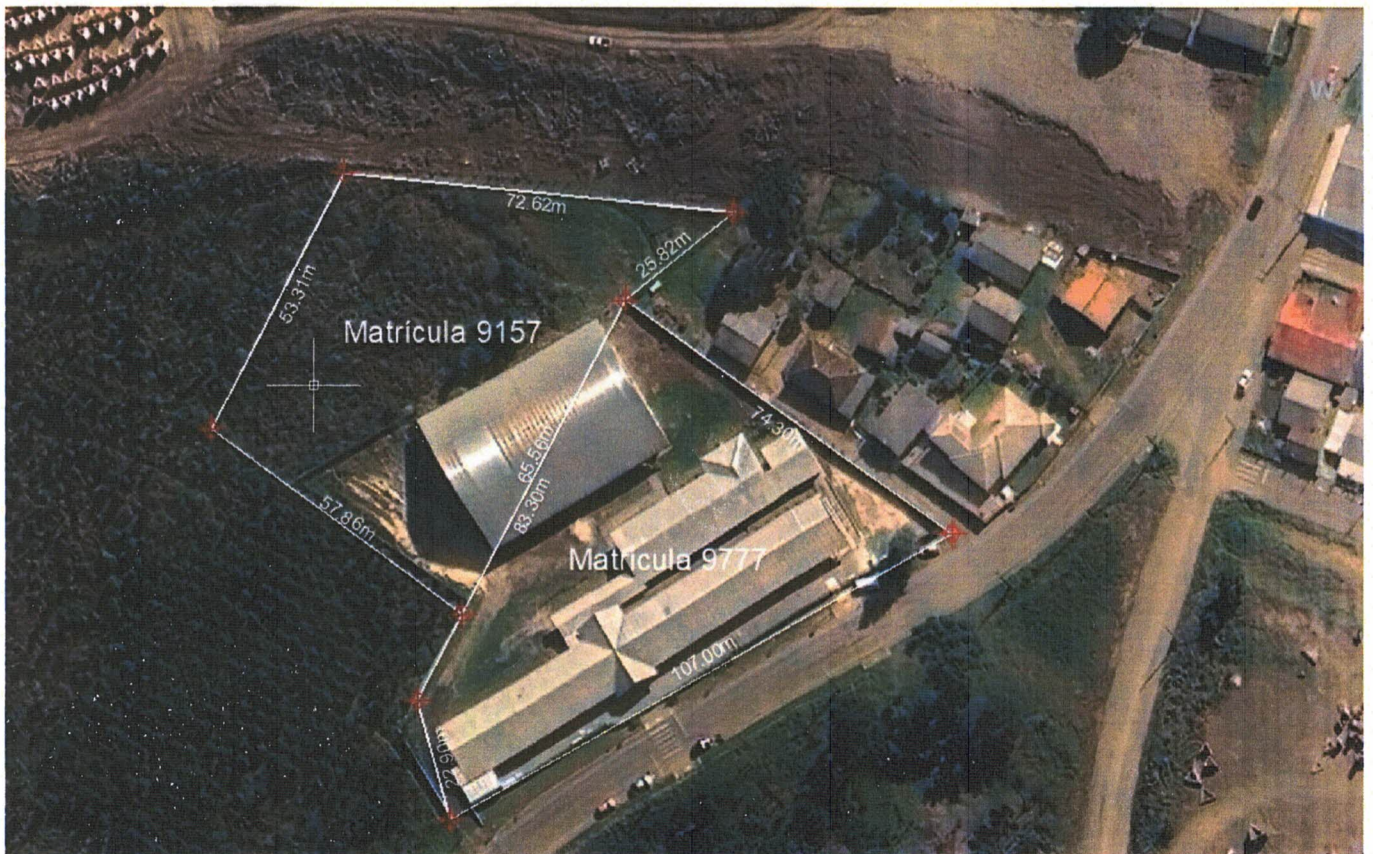
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores.

Assunto: resposta ao ofício n.º 116/2025 e requerimento n.º 003/2025.

Prezado Senhor

Ao cumprimentá-lo cordialmente venho a Vossa Excelência encaminhar resposta ao ofício n.º 116/2025 e requerimento n.º 003/2025 desta Casa de leis, conforme segue:

Com relação ao imóvel onde está situada a Escola Municipal Pedro Antônio Molinari, existem duas matrículas no registro de imóveis sendo elas, n.º 9.777 da parte da frente da escola e n.º 9.157 da parte de trás da escola.





MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS
ESTADO DO PARANÁ
RUA 7 DE SETEMBRO, 332 – CENTRO - CEP 85.155-000
Fone: (42) 3132-8000

Após a medição em loco, foram apresentadas as referidas matrículas ao proprietário lindeiro de fundo ao imóvel. Verificou-se que os mesmos não tinham conhecimento da matrícula de trás da escola, pois no momento da medição das áreas da empresa, o profissional que realizou o serviço levantou no cartório apenas a matrícula da frente e isso causou os questionamentos ora elencados no requerimento desta casa de leis. Na mesma reunião ficou ajustado com o proprietário lindeiro o cercamento da área nos locais corretos de divisa.

Vale ressaltar ainda que em nenhum momento o lindeiro causou qualquer dano ou se apropriou de área que não é dele, pois o imóvel do município se encontra na posse desta municipalidade sem nenhuma avaria.

Solicito que esta resposta seja lida em plenário para o conhecimento de todos.

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão reiteramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

EDMUNDO VIER
Prefeito Municipal



JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

01

PUBRICA

Lisboa

MATRÍCULA N.º 9157

IMÓVEL: Um terreno urbano situado no Imóvel BOA VISTA, município de Inácio Martins, comarca de Irati, com a área de 4.063,23m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo engº agrimensor Antonio Pereira Leal, CREA PR 19040-D, seguinte: "A presente medição iniciou-se em um marco de madeira de lei, denominado 19A, vértice das propriedades da Agro Florestal Riograndense Ltda e Serraria Losso Ltda. Seguiu-se por três linhas secas, confrontando com a Agro Florestal Riograndense Ltda, com os azimutes e distâncias a seguir: 318º48'18" com 57,86m, até o marco 19B; 40º00'22" com 53,31m, até o marco 19C e 108º00'39" com 72,62m até o ponto 20A. Defletiu-se à direita e seguiu-se por uma cerca, confrontando com João Jurczak e Serraria Losso Ltda com os azimutes e distâncias a seguir: 243º30'59" com 25,82m e 219º59'32" com 65,56m até o marco de madeira 19A, encerrando assim o presente." TÍTULO DE DOMÍNIO : Matrícula 8370, Regº R 01/8370 do Livro 2 do R I deste 2º Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes)

PROPRIETÁRIA:- AGRO FLORESTAL RIOGRANDENSE LTDA, estabelecida em Inácio Martins, PR, inscrita no CGC MF sob o nº. 90 823 105/0002-14. Dou fé. Irati, 07 de novembro de 1994. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-

R.01/9157 — DOAÇÃO. A proprietária Agro Florestal Riograndense Ltda, acima qualificada; doou o imóvel desta matrícula para o donatário MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido no Paço Municipal, na rua 7 de Setembro, 370, em Inácio Martins, PR, inscrito no CGC MF 76 178 029/0001-20; conforme escritura pública de doação de imóvel lavrada em 16 de setembro de 1994, fls.48 do Livro nº47, pelo Tabelião de Inácio Martins, Norberto Ernesto Gastreich. Valor: R\$.4.000,00 (quatro mil reais) Condições: (01) Que o terreno doado destina-se exclusivamente a construção de uma unidade escolar; (02) Que a unidade escolar construída no terreno doado deverá cognominar-se ESCOLA MUNICIPAL "PEDRO MOLINARI"; e, (03) Que o donatário terá dois anos e meio, à partir da data da escritura, para construir a referida Unidade Escolar, caso contrário o imóvel doado voltará automaticamente pertencer a doadora, independentemente de quaisquer medidas ou procedimentos judiciais. Protoc 15130, Lº 1/A. Custas: Serv R\$.92,16. CPC R\$.4,86. Associações: R\$.0,18. Prenotação: R\$.0,45. Dou fé. Irati, 07 de novembro de 1994. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.-



9157 2
Ce Lisboa

Certidão: R\$ 334
Selo: R\$ 2,20
Total: R\$ 334

MATRÍCULA N.º
9157

SEQUE NO VERSO

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

RUBRICA

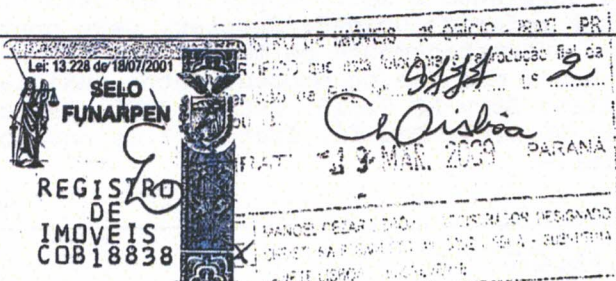
MATRÍCULA N.º 9777

Lisboa

IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Inácio Martins, comarca de Irati, na rua Castelo Branco, com a área de 4.317,57m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborados pelo engº agrº Osmar Barbosa Setrinski, CREA 25321-D, seguinte: "Frente: para a rua Castelo Branco, onde mede 107,00m. Fundos: Confronta com Luiz Alberto Tonetto, onde mede 83,30m. Lado direito: Confronta com Luiz Alberto Tonetto, onde mede 22,90m. Lado esquerdo: Confronta com herdeiros de João Yurczak, onde mede 74,30m." Título de Domínio: Registro R.02/8733 da matrícula 8733 do Livro 2 do R I deste 2º Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO IVO GONÇALVES e sua mulher NILZA DE ANDRADE GONÇALVES, brasileiros, casados, ele industrial, portador da C Id 483.242 PR e do CIC MF 123.677.619-49; ela do lar, filha de Joaquim Luiz de Andrade Sobrinho e Ilva Silva Andrade, residentes em Inácio Martins. Dou fé. Irati, 30 de dezembro de 1996. *Lisboa* Oficial Substituto.-

R.01/9777 - Protoc 16556, Lº 1/A. Irati, 30 de dezembro de 1996. **VENDA E COMPRA.** Os proprietários Pedro Ivo Gonçalves e sua mulher Nilza de Andrade Gonçalves, acima qualificados; venderam o imóvel desta matrícula para o **Adquirente MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido no Paço Municipal, na rua 7 de Setembro, 370, em Inácio Martins, inscrito no CGC MF 76.178.029/0001-20; pelo preço de R\$.6.000,00 (seis mil reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 06 de setembro de 1995, fls.061/062 do Livro nº47, nas Notas do Tabelião de Inácio Martins, Norberto Ernesto Gastreich. Demais termos e condições: Os da escritura. Dou fé. Custas: Serv (R\$.141,35. CPC R\$.7,45. Assoc: R\$.0,20. Prenot: R\$0,57. Data supra. *Lisboa* Oficial Substituto.-



Certidão: R\$ 134
 Selo: R\$ 9,20
 Total: R\$ 143,20

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 9777